

Vil bygge 135 nye boliger i Gravdal

GRAVDAL

Leligheter i det omstridte boligfeltet ovenfor kommandantboligen på Gravdal ligger nå ute for salg.

Av Therese Edvardsen
therese.edvardsen@lydehornavis.no

Optibo AS har begynt med arbeidet på tomten, og har god tro på at prosjektet vil slå godt an.

I første omgang har vi begynt på infrastrukturen til området. Vi skal lage en helt ny vei med fortau og to felt. Den vil stå klar når de første leilighetene er innflyttingsklare. Dette vil bli et boligområde med god utsikt, nærhet til både sentrum og natur, sier daglig leder i Optibo AS, Alf Hesjedal.

Salget på første byggetrinn begynte i september, og folk har allerede fått øyne opp for prosjektet.

Det som ligger ute for salg nå er fra byggetrinn én. Det inneholder totalt 20 leiligheter, hvor seks enheter allerede er solgt, så det er stor interesse for prosjektet, sier han.

Flere målgrupper

Leilighetene som er på mellom 50

og 140 kvadratmeter er tilrettelagt for forskjellige målgrupper.

Vi vil at det skal være et godt bomiljø med forskjellige grupper. Og ønsker at dette skal appellere til både barnefamilier og eldre, så vel som enslige og par uten barn. Tre av byggene vil være utstyrt med heis, det er god infrastruktur til området og vi vil lage flere lekeplasser, sier Hesjedal.

Det store nye boområdet på cirka 70 mål tomt er helt unikt, i følge Hesjedal.

Vi ser at området har noen helt spesielle kvaliteter. Det er sentralt, landlig og har god infrastruktur alle veier. Denne tomten har noe helt spesielt, og skiller seg ut fra det andre som ligger ute for salg, sier han.

Han har selv blitt helt fascinert av tomten i åssiden.

Sist gang jeg var ute på tomten, en morgen i ni-tiden så fikk jeg se en flokk med syv hjort, og da er man bare syv-åtte minutter fra Bergen sentrum, da blir jeg fascinert, forteller han.

Omstridt felt

Da Bergen bystyre behandlet det såkalte planprogrammet for Gravdalsfeltet i 2008 kom det massive protester mot boligprosjektet fra naboer og Laksevåg Kultur Historiske Forening. De fryktet at området rundt den verneverdige og ærverdige Kommandantboli-

gen i Gravdal ville bli ødelagt av veikrysset opp til Gravdalsfeltet og den økte trafikken boligbyggingen vil medføre.

Det første byggetrinn, som består av 52 enheter, vil være i konsentrert småhusbebyggelse.

Flere års utbygging

Senere har Optibo AS planer om å sette opp rekkehus på opp til 145 kvadratmeter.

Det er, som tidligere nevnt, et stort område, og vi vil bygge i alt fra tre til syv år. Totalt ser vi for oss 130 til 135 nye enheter innenfor planområdet, sier Hesjedal.

Han tror også prosjektet vil være populært for laksevæinger som vil komme tilbake til gamle trakter.

Det er lite som bygges i Laksevågs-området, og det kan være mange som vil flytte hjem til Laksevåg og inn i noe helt nytt i sitt gamle nærrområde, avslutter daglig leder i Optibo AS, Alf Hesjedal.



Slik ser situasjonsplanen for den første delen av utbyggingen ut.

Salget av leilighetene overfor den gamle kommandantboligen ble lagt ut i forrige måned. Utbyggere mener leilighetene vil passe for flere målgrupper. (Illustrasjon: Optiboas)

NYTT PÅ VILVITE HØST

Velkommen til bords!

Fra 27. september 2013 kan du oppleve en ny stor utstilling hos oss. Den handler om maten vi spiser og heter: Velkommen til bords! Gjennom 25 stasjoner kan du lære om temaet "å spise" på en lek og interaktiv måte.

Høstferie full av LEGO®-klosser

Velkommen til Build the Change – et familieevent hvor små og store i fellesskap kan bygge drømmer og ønsker for fremtiden med tusenvis av LEGO®-klosser. Fra 28. september til 20. oktober.

Se vilvite.no/hvaskjer

Ordner åpningstid:
Tir – fra 9-15
Lor – søn 10-17
Mån stengt

Høstferie uke 40 og 41:
Mån – fra 9-17
Lor – søn 10-17
Langspent or 8,10 og tor 10,10, kl. 9-20

Bergen Omegn
BEGRAVELSEHJELP

- vi utfører alt det praktiske eller tilrettelegger for pårørende som ønsker å gjøre noe selv

Dagtelefon 55 21 44 50 • mobil: 917 51 700
www.bergenogomegn.no

AVD. BERGEN
Tostadgt. 20
5010 Bergen
Tlf: 55 21 44 50

AVD. BERGEN VEST
2. etg på Sjøveierveien
Sørfor. 5353 Stroumsve
Tlf: 55 21 44 50

